

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 부산장우신용협동조합장

건명 : 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227번지 소재 부동산

번호 : 삼창 제 B20195-03007 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



[주]삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co., Ltd.

부산광역시 부산진구 부전동
341-5 삼정기업빌딩 1401호

TEL. (051)806-3040 / FAX. (051)806-3041



감정평가 심사 인증서

감 정 서 번 호	B20195-03007	심 의 일	2019-03-25
발 의 처	부산장우신용협동조합 장	담당평가사	하승수
제 출 처	부산장우신용협동조합		
물건소재지	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제101동 제3층 제302호 외 6개호		
감정평가액	一金貳拾四億六仟五百萬圓整 (₩2,465,000,000.-)		

본 건 (감정평가서번호 삼창 제B20195-03007호)은 우리 법인의
감정평가 심사위원회 규정에 의한 심사대상 감정평가건 으로서 본
감정평가서는 심사사항(감정평가가격의 적정성, 감정평가내용의
적정성, 협약사항 및 협조사항의 이행,기타 감정평가와 관련된 사항)에
충실하게 작성되어, 본사 감정평가 심사위원회의 심사를 필요하였음을
확인합니다.

(주)삼창감정평가법인 대표이사 최승조



(부동산) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에
서명 날인합니다.

감정평가사 하승수

 (인)

(주) 삼창감정평가법인 부산경남지사장 안창환 (서명 또는 인)

감정평가액	이십사억육천오백만원정 (₩2,465,000,000)					
의뢰인	부산장우신용협동조합장		감정평가목적	공매(NPL)		
채무자	--		제출처	부산장우신용협동조합		
소유자 (대상업체명)	수탁자:국제자산신탁주식회사		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	--		
목록표시근거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장		기준시점	조사기간	작성일	
			2019. 03. 20	2019.03.20	2019. 03. 25	
감정평가 내용	공부(公簿) (의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	7세대	구분건물	7세대	-	2,465,000,000
	합계					₩2,465,000,000
	이	하	여	백		
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 감정평가사  (인)					

(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가 나	경상남도 거제시 일운면 옥림리 (거제리우 제101동) [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	227	연립주택	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층				
				지하1층	598.3728			
				1층	431.5136			
				2층	431.5136			
				3층	431.5136			
				4층	431.5136			
	동 소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제3층 제302호	84.7837	84.7837	307,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	115.56 ----- 17,019	115.56		
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제401호	84.7837	84.7837	307,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	115.56 ----- 17,019	115.56		

(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 다	경상남도 거제시 일운면 옥림리	227	연립주택	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층				
				지하2층	1361.8116			
				지하1층	1379.8248			
	(거제리우 제105동)			1층	367.9432			
				2층	367.9432			
				3층	367.9432			
				4층	367.9432			
	[도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30							
	동 소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	69.3634	69.3634	251,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019㎡	94.55 ----- 17,019	94.55		

(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 라 마	경상남도 거제시 일운면 옥림리	227	연립주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층				
	(거제리우 제107동)			1층	431.5136			
				2층	431.5136			
				3층	431.5136			
				4층	431.5136			
	동 소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제1층 제104호	84.7837	84.7837	307,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	115.56 ----- 17,019	115.56		
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제401호	84.7837	84.7837	310,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	115.56 ----- 17,019	115.56		

(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
1 바	경상남도 거제시 일운면 옥림리	227	연립주택	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층				
	(거제리우 제102동)			지하2층	599.284			
				지하1층	485.472			
				1층	429.1608			
	[도로명주소]			2층	429.1608			
	경상남도			3층	429.1608			
	거제시			4층	429.1608			
	일운면							
	옥림3길							
	30							
	동소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제지하1층	242.736	242.736	359,000,000	비준가액
				제상가103호				
				1 소유권대지권	330.85			
				17,019x	-----	330.85		
					17,019			
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 71,800,000 287,200,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
1 사	경상남도 거제시 일운면 옥림리	227	연립주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층				
	(거제리우 제108동)			지하1층	786.566			
				1층	473.2796			
				2층	449.3596			
				3층	449.3596			
				4층	449.3596			
	동소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내) 철근콘크리트구조 제지하1층 제상가101호	248.3018	248.3018	624,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	338.44 ----- 17,019	338.44		
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 124,800,000 499,200,000	
	합계		이	하	여	백	₩2,465,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경상남도 거제시 일운면 옥림리 소재 '거제대학교' 남서측 인근에 위치하는 '거제 리우' 제101동 제3층 제302호 외 6개호로서, 부산장우신용협동조합에서 의뢰된 공매(NPL) 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지 사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래 사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 아니함. 또한, 일련번호 바),사)(비주거용)의 경우 수익환원법을 적용하여 시산가액을 산출하기에는 유사물건의 임대료 수준과 환원이율이 충분히 안정적이지 못하여, 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니하며, 일련번호 가)~마)(주거용)의 경우 인근지역의 특성상 표준적인 임대료 수준과 환원이율의 포착이 곤란하여 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.

다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 본건은 이해관계인 부재로 인해 내부확인을 할 수 없어 부득이 동종 유형 연립주택의 일반적인 내부상태를 기준으로 감정평가하였으니 유의하시기 바람.

나. 본건 기호(바)는 담보감정평가시 원룸4개호(숙소)로 이용중인 것으로 조사되었으나 기준시점 현재 이해관계인 부재로 인해 내부확인을 할 수 없어 부득이 공부상 용도인 근린생활시설의 일반적인 내부상태를 기준으로 감정평가하였으니 공매시 유의하시기 바람.

다. 귀 사 요청에 의거 기호(바,사)는 토지와 건물로 가격배분하여 "[구분건물]감정평가명세표" 하단에 부기하였으니 참고하시기 바람.

5. 기준시점 등

가. 감정평가 기준시점은 대상물건의 가격조사완료일을 기준하여 2019년 03월 20일로 함.

나. 실지조사(2019년 03월 20일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 대상물건의 확정

소재지	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 (경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30)							
건물명 및 층·호수	거제 리우 제101동 제3층 제302호 외 1개호							
건물의 개 황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수(지하/지상)
	대	제1종일반주거지역		17,019		2,339.2772		-1/4
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조		연립주택		2015.06.25		동수	세대/호
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비
	0	-	0	0	0	0	-	-

소재지	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 (경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30)							
건물명 및 층·호수	거제 리우 제105동 제4층 제402호							
건물의 개 황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수(지하/지상)
	대	제1종일반주거지역		17,019		4,213.4092		-2/4
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조		연립주택		2015.06.25		동수	세대/호
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비
	0	-	0	0	0	0	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

소재지	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 (경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30)							
건물명 및 층·호수	거제 리우 제107동 제1층 제104호 외 1개호							
건물의 개황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수(지하/지상)
	대	제1종일반주거지역		17,019		1,726.0544		-/4
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조		연립주택		2015.06.25		동수	세대/호
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비
	0	-	0	0	0	0	-	-

소재지	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 (경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30)							
건물명 및 층·호수	거제 리우 제102동 제1층 제상가103호							
건물의 개황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수(지하/지상)
	대	제1종일반주거지역		17,019		2,866.8768		-2/4
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조		연립주택, 근린생활시설		2015.06.25		동수	세대/호
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비
	0	-	0	0	0	0	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

소재지	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 (경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30)							
건물명 및 층·호수	거제 리우 제108동 제지1층 제상가101호							
건물의 개 황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수(지하/지상)
	대	제1종일반주거지역		17,019		2,607.9244		-1/4
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조		연립주택, 근린생활시설		2015.06.25		동수	세대/호
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비
	0	-	0	0	0	0	-	-

일련번호	동/층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	101/3/302	84.7837	76.4493	161.233	115.56	연립주택
나)	101/4/401	84.7837	76.4493	161.233	115.56	
다)	105/4/402	69.3634	66.273	135.6364	94.55	
라)	107/1/104	84.7837	76.4493	161.233	115.56	
마)	107/4/401	84.7837	76.4493	161.233	115.56	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련번호	동/층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
바)	102/지하1 /상가103	242.736	49.6905	292.4265	330.85	제1,2종근린생활시설
사)	108/지하1 /상가101	248.3018	102.4788	350.7806	338.44	
합 계		899.536	524.2395	1,423.7755	1,226.08	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	감정평가 목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	옥림리 227	101/1/101	84.7837	연립주택	담보	2015.08.28	290,000,000
						2015.06.25	(약 3,420,000)
②	옥림리 227	104/4/402	69.3634	연립주택	담보	2016.07.20	274,000,000
						2015.06.25	(약 3,950,000)
③	옥림리 227	108/1/103	84.8847	연립주택	담보	2015.07.08	349,000,000
						2015.06.25	(약 4,110,000)
④	소동리 100	-/4/401	84.828	연립주택	법원경매	2018.02.02	351,000,000
						2012.09.20	(약 4,140,000)
⑤	옥림리 227	108/지1/상가1 01	248.302	근린생활 시설	담보	2015.07.30	792,000,000
						2015.06.25	(약 3,190,000)
비 고	본건임.						
⑥	소동리 97-1	-/지1/101호	195.52	근린생활 시설	담보	2016.03.16	535,000,000
						2012.03.19	(약 2,740,000)
⑦	지세포리 931-84	1/103	73.7635	근린생활 시설	담보	2018.01.17	326,000,000
						2016.07.18	(약 4,420,000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	옥림리 227	109/1/101	84.8847	연립주택	2017.02.28	350,000,000	국토교통부 실거래자료
					2015.06.25	(약 4,120,000)	
㉡	지세포리 931-84	-/1/104	62.475	근린생활 시설	2017.02.21	323,640,000	국토교통부 실거래자료
					2016.07.18	(약 5,180,000)	

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
연립주택	전유면적당: 3,700,000원/㎡ ~ 4,000,000원/㎡ 수준	인근 부동산
근린생활시설	전유면적당: 2,500,000원/㎡ ~ 2,800,000원/㎡ 수준	인근 부동산

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	경남			거제시			일운면		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/연립	67.80	64.09	62	51.79	49.67	10	47.76	47.76	1
상가/근린상가	65.36	62.64	184	68.50	64.98	11	75.76	75.76	1

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠,㉡을 비교 사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	옥림리 227	109/1/101	84.8847	연립주택	2017.02.28	350,000,000	국토교통부 실거래자료
					2015.06.25	(약 4,120,000)	
㉡	지세포리 931-84	-/1/104	62.475	근린생활 시설	2017.02.21	323,640,000	국토교통부 실거래자료
					2016.07.18	(약 5,180,000)	

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 일련번호 가)~마)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(연립주택)로서, 한국감정원이 매월 발표하는 ‘경남’ 매매가격지수(연립다세대)’를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2017.02.28~2019.03.20)

$$\frac{2019년2월}{2017년2월} = \frac{92.2}{101.7} \approx 0.90659$$

※ 거래시점 : 2017.02.28, 시점이 15일이 포함되는 월요일 이후로서 2017년 02월 지수를 적용 함.

※ 기준시점 : 2019.03.20, 시점이 15일이 포함되는 월요일 이후로서 2019년 03월 지수를 적용하여야 하나 발표이전
이므로 2019년 2월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.90659).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 일련번호 바),사)/비교사례 ㉞

대상물건은 구분건물(근린생활시설)로서, 한국감정원이 분기별로 발표하는 '상업용 부동산 지역별 자본수익률표 (경남 거제, 집합상가)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 자본수익률 산정 (2017.02.21~2019.03.20)

가) 자본수익률

년 도	분 기	자 본 수 익 률
2017	1	-0.28
2017	2	0.06
2017	3	-0.19
2017	4	-1.47
2018	1	-0.78
2018	2	-1.01
2018	3	-0.75
2018	4	-0.72
2019	1	-

나) 산정

$$(1-0.0028 \times 39/90) \times (1+0.0006) \times (1-0.0019) \times (1-0.0147) \times (1-0.0078) \times (1-0.0101) \times (1-0.0075) \times (1-0.0072 \times 171/92) \approx 0.94525$$

※ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않아, 최종 발표(2018년 4분기)를 기준으로 시점 수정치를 산출하였음.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.94525).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 가)~다)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	1.00	비교사례 대비 본건은 같은단지내 소재하여 단지외부요인 유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.97	비교사례 대비 본건은 층별효용도에서 우세하나 위치별 효용도에서 열세하여 전반적인 호별요인 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.970	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 라)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.00	비교사례 대비 본건은 같은단지내 소재하여 단지의부 요인 유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.97	비교사례 대비 본건은 위치별 효용도에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.970	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례①	일련번호 마)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.00	비교사례 대비 본건은 같은단지내 소재하여 단지외부 요인 유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.98	비교사례 대비 본건은 층별효용도에서 우세하나 위치별 효용도에서 열세하여 전반적인 호별요인 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.980	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례①	일련번호 바)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.60	비교사례 대비 본건은 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리 상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	0.95	비교사례 대비 본건은 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수, 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	0.53	비교사례 대비 본건은 위치별 효용도 및 유부분의 면적 및 대지권의 크기 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.302	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례①	일련번호 (사)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.60	비교사례 대비 본건은 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리 상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	0.95	비교사례 대비 본건은 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수, 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	0.90	비교사례 대비 본건은 위치별 효용도 및 유부분의 면적 및 대지권의 크기 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.513	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)
가)~라)	4,120,000	1.000	0.90659	0.970	3,623,096
마)	4,120,000	1.000	0.90659	0.980	3,660,448
바)	5,180,000	1.000	0.94525	0.302	1,478,711
사)	5,180,000	1.000	0.94525	0.513	2,511,851

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	동/층/호수	전유면적 (㎡)	소유권대지권 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가)	101/3/302	84.7837	115.56	3,623,096	307,179,484	307,000,000
나)	101/4/401	84.7837	115.56	3,623,096	307,179,484	307,000,000
다)	105/4/402	69.3634	94.55	3,623,096	251,310,257	251,000,000
라)	107/1/104	84.7837	115.56	3,623,096	307,179,484	307,000,000
마)	107/4/401	84.7837	115.56	3,660,448	310,346,325	310,000,000
바)	102/지하1/ 상가103	242.736	330.85	1,478,711	358,936,393	359,000,000
사)	108/지하1/ 상가101	248.3018	338.44	2,511,851	623,697,125	624,000,000
합 계		899.536	1,226.08	-	-	2,465,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 적정성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

끝.



(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가 나	경상남도 거제시 일운면 옥림리 (거제리우 제101동) [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	227	연립주택	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층				
				지하1층	598.3728			
				1층	431.5136			
				2층	431.5136			
				3층	431.5136			
				4층	431.5136			
	동 소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제3층 제302호	84.7837	84.7837	307,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	115.56 ----- 17,019	115.56		
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제401호	84.7837	84.7837	307,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	115.56 ----- 17,019	115.56		

(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 다	경상남도 거제시 일운면 옥림리	227	연립주택	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층				
				지하2층	1361.8116			
				지하1층	1379.8248			
	(거제리우 제105동)			1층	367.9432			
				2층	367.9432			
				3층	367.9432			
				4층	367.9432			
	[도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30							
	동 소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	69.3634	69.3634	251,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	94.55 ----- 17,019	94.55		

(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 라 마	경상남도 거제시 일운면 옥림리	227	연립주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층				
	(거제리우 제107동)			1층	431.5136			
				2층	431.5136			
				3층	431.5136			
				4층	431.5136			
	동 소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내)				
				철근콘크리트구조 제1층 제104호	84.7837	84.7837	307,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	115.56 ----- 17,019	115.56		
				(내)				
				철근콘크리트구조 제4층 제401호	84.7837	84.7837	310,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	115.56 ----- 17,019	115.56		

(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
1 바	경상남도 거제시 일운면 옥림리	227	연립주택	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층				
	(거제리우 제102동)			지하2층	599.284			
				지하1층	485.472			
				1층	429.1608			
	[도로명주소]			2층	429.1608			
	경상남도			3층	429.1608			
	거제시			4층	429.1608			
	일운면							
	옥림3길							
	30							
	동소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내)				
				철근콘크리트구조				
				제지하1층	242.736	242.736	359,000,000	비준가액
				제상가103호				
				1 소유권대지권	330.85			
				17,019x	-----	330.85		
					17,019			
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 71,800,000 287,200,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
1 사	경상남도 거제시 일운면 옥림리	227	연립주택	철근콘크리트구조 평상라브지붕 4층				
	(거제리우 제108동)			지하1층	786.566			
				1층	473.2796			
				2층	449.3596			
				3층	449.3596			
				4층	449.3596			
	동소	227	대	제1종일반주거지역	17,019			
				(내) 철근콘크리트구조 제지하1층 제상가101호	248.3018	248.3018	624,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 17,019x	338.44 ----- 17,019	338.44		
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 124,800,000 499,200,000	
	합계		이	하	여	백	₩2,465,000,000	

구분건물 감정평가요항표

대상물건 전경



위치 및 주위환경

대상물건은 경상남도 거제시 일운면 옥림리 소재 '거제대학교' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 해안주변 펜션, 전원주택, 농경지 등으로 형성되어 있으며 주위환경 보통임.

교통 상황

본건까지 차량진입이 가능하고 인근에 시내버스정류장이 소재하여 대중교통사정은 보통임.

구분건물 감정평가요항표

토지의 형상 및 이용상태	남하향의 완경사지에 위치한 부정형의 토지로서, 연립주택 및 상업용 건부지로 이용중임.
도 로 상 태	본건 남서측으로 폭 약15미터의 도로와 접함.
건물의 구조 및 이용상태	가~마) 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층건 내 제101동 제3층 제302호외 4개호로서, 외 벽 : 화강석 및 스톤코트, 몰탈위 페인팅 마감. 내 벽 : 벽지, 타일 등. 창 호 : 샷시 이중창임. 이용상태 : 연립주택임. 바,사) 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층건 내 제102동 제지1층 제상가103호외 1개호로서, 외 벽 : 화강석 및 스톤코트, 몰탈위 페인팅 마감. 내 벽 : 벽지, 타일 등. 창 호 : 샷시 이중창임. 이용상태 : 근린생활시설임.
위생 및 냉난방설비 등	위생설비 및 급·배수설비, 난방설비, 실내소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비 등이 되어 있음.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	--
공부와의 차이	없 음.
임대관계 및 기타	● 임대관계 : 미 상 임. ● 기 타 : 본건 기호(바)는 지반고저차로 인해 남동측 내부 도로에서 보면 지상2층임 .

광역위치도



소재지

경상남도 거제시 일운면 옥림리 227
거제리우 제101동 제3층 제302호 외 6개호
[도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30

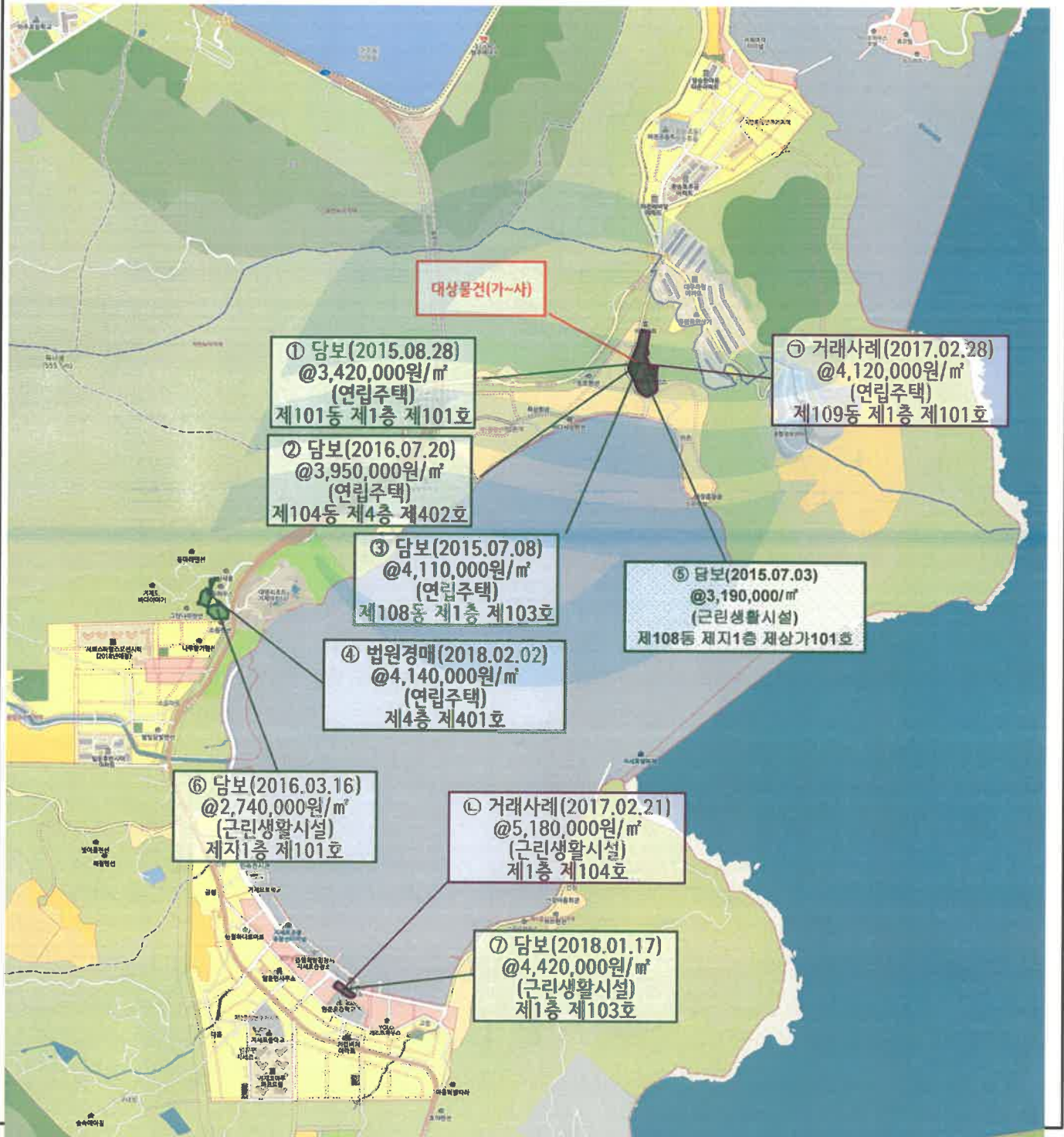


상 세 위 치 도



소 재 지

경상남도 거제시 일운면 옥림리 227
거제리우 제101동 제3층 제302호 외 6개호
[도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30



건물임대개황도 및 임대상황



(None Scale)

301	(가) 302	303	304
-----	------------	-----	-----

[거제리우 제101동 제3층 호별배치도]

(나) 401	402	403	404
------------	-----	-----	-----

[거제리우 제101동 제4층 호별배치도]

401	(다) 402	403	404
-----	------------	-----	-----

[거제리우 제105동 제4층 호별배치도]

101	102	103	(라) 104
-----	-----	-----	------------

[거제리우 제107동 제1층 호별배치도]

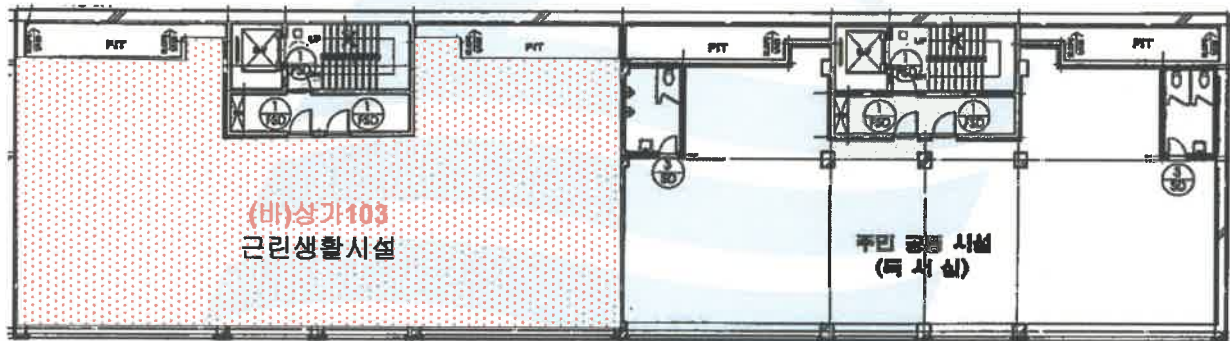
건물임대개황도 및 임대상황



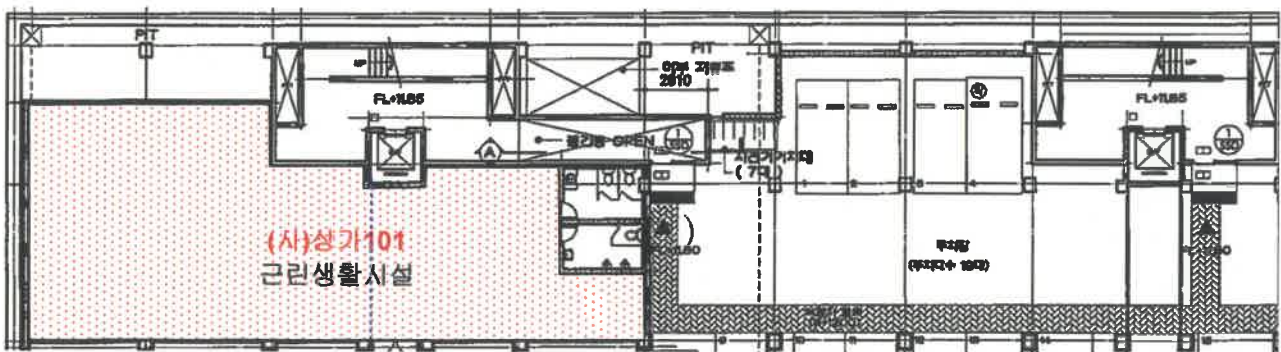
(None Scale)

(마) 401	402	403	404
------------	-----	-----	-----

[거제리우 제107동 제4층 호별배치도]



[거제리우 제102동 제지1층 호별배치도]



[거제리우 제108동 제지1층 호별배치도]

사 진 용 지



【본건(제101동)전경】
기호(가,나)



【본건(제105동)전경】
기호(다)

사 진 용 지



【본건(제107동)전경】
기호(라,마)



【본건(제102동)전경】
기호(바)

사 진 용 지



【본건(제102동)전경】
기호(바)

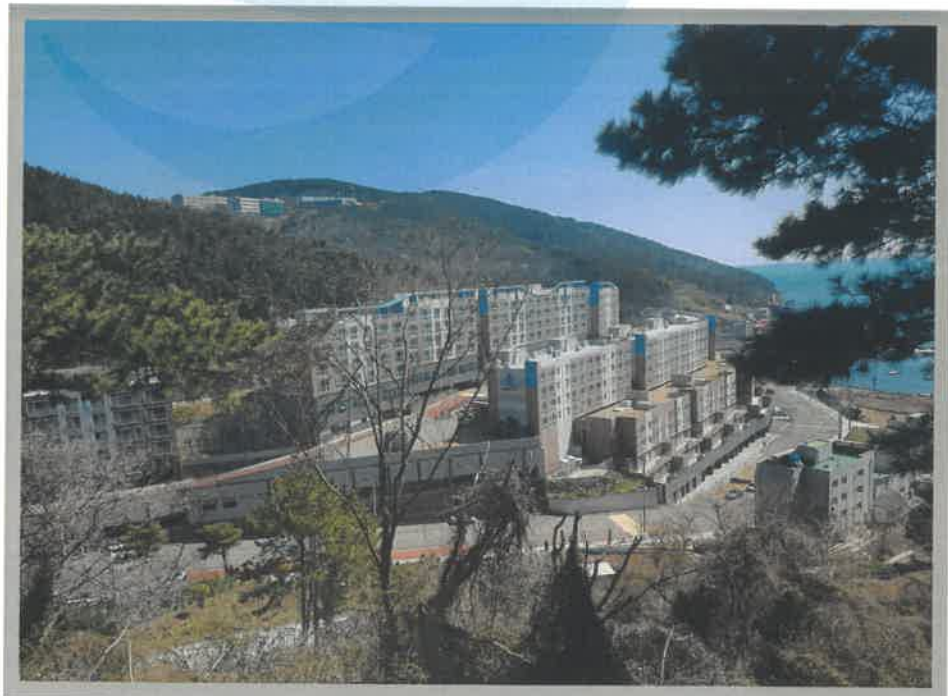


【본건(제108동)전경】
기호(사)

사 진 용 지



【본건(제108동)전경】
기호(사)



【주위전경】



(주) 삼창감정평가법인

수 신 : 부산장우신용협동조합장

(경 유)

참 조 : --

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2019. 03. 18자 귀 「--」호로 의뢰하신「경상남도 거제시 일운면 옥림리 227번지 소재 부동산」에 대하여 붙임과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급사업자로서 2010년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(자무서번호, 채무자명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1 부
		2. 수 수 료 청 구 서	1 부 끝.

(주) 삼창감정평가법인

부 산 경 남 지 사 장

시 행 삼창 제 B20195-03007 호 (2019. 03. 25)

우)47251 부산광역시 부산진구 부전동 341-5 삼정기업빌딩 1401호 전화 (051)806-3040 FAX (051)806-3041

(세금계산서)전화(051)806-3040 FAX(051)806-3041 E-mail:sam0011@chol.com http://www.isamchang.com

수 수 료 청 구 서

부산장우신용협동조합장 귀하

삼창 제 B20195-03007 호

금이백이십일만구천팔백원정

₩2,219,800

의뢰문서번호 : --

의 료 일 자 : 2019.03.18

건 명 : 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227번지 소재 부동산

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	1,893,600	【수수료 요율비교】 0.8요율: 1,893,600원 956,000+(1,465,000,000x8/10,000x0.8) ≒1,893,600 1.0요율: 2,317,000원 1,145,000+(1,465,000,000x8/10,000) ≒2,317,000
나. 여 비	88,400	
물건조사비	21,000	
공부발급비	7,000	
기 타 실 비	8,000	
특별용역비		
소 계	124,400	
공 급 가 액	2,018,000	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	201,800	
합 계	2,219,800	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	2,219,800	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※ 송금시 무통장 입금용지의 입금 의뢰인란에 감정서번호 "B20195-03007호" 기재 바람.

※ 사업자등록번호(공급자) : 6058525161

부산장우 신용협동조합

131-011-990464

(주)삼창감정평가법인 부산경남지사

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인
부산경남지사장

 (주)삼창감정평가법인



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2015-006742

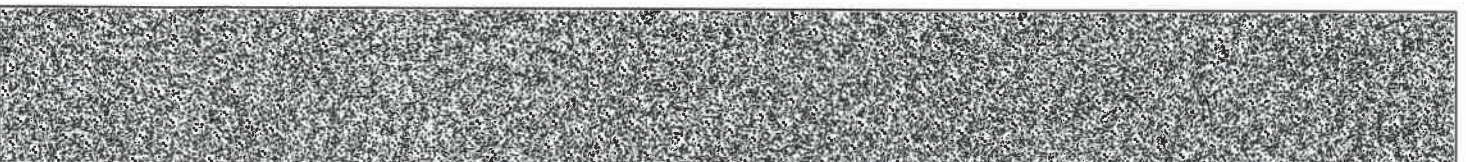


[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년7월14일	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제101동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 연립주택 1층 431.5136㎡ 2층 431.5136㎡ 3층 431.5136㎡ 4층 431.5136㎡ 지1층 598.3728㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 단층 경비실 14.85㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227		대	17019㎡	2015년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.7837㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		17019분의 115.56	2015년6월25일 대지권 2015년7월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0067316M3014240401112

발급확인번호 AAXY-SPRA-7428

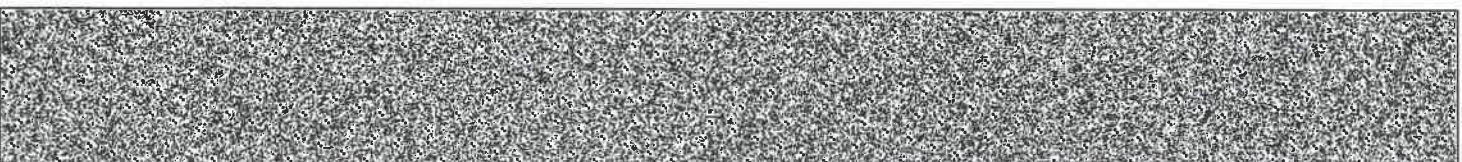
발행일 2019/03/22

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제101동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월14일 제47466호		소유자 주식회사모닝스타 180111-0849828 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 419호(재송동, 벽산이센텀클래스원)
1-1	금지사항등기		2014년1월29일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 재한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년7월14일 부가
2	소유권이전	2015년7월31일 제51951호	2014년2월20일 매매	소유자 주식회사씨에스플러스 180111-0837013 부산광역시 해운대구 센텀동로 99,419호(재송동, 벽산이센텀클래스원)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년7월31일 등기
4	소유권이전	2015년7월31일 제51963호	2015년7월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
				신탁 신탁원부 제2015-1828호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
기록사항 없음				

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제101동 제3층 제302호

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 3월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

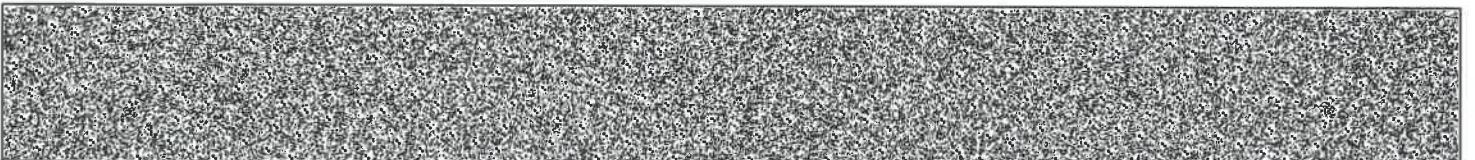
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0067316M3034240401112

발급확인번호 AAXY-SPRA-7428

발행일 2019/03/22



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2015-006745



[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제101동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 연립주택 1층 431.5136㎡ 2층 431.5136㎡ 3층 431.5136㎡ 4층 431.5136㎡ 지1층 598.3728㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 단층 경비실 14.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227	대	17019㎡	2015년7월14일 등기

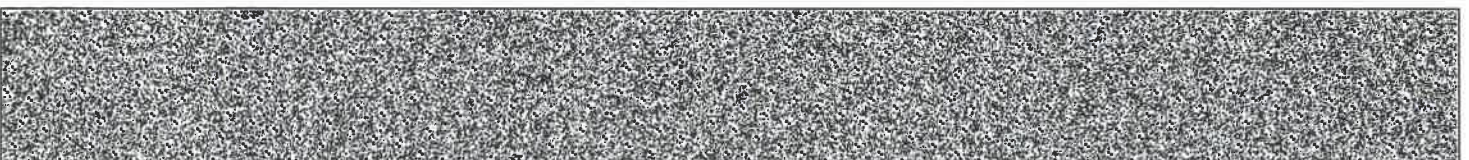
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.7837㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17019분의 115.56	2015년6월25일 대지권 2015년7월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0067317M3014501401112

발급확인번호 AAXY-SPSE-7456

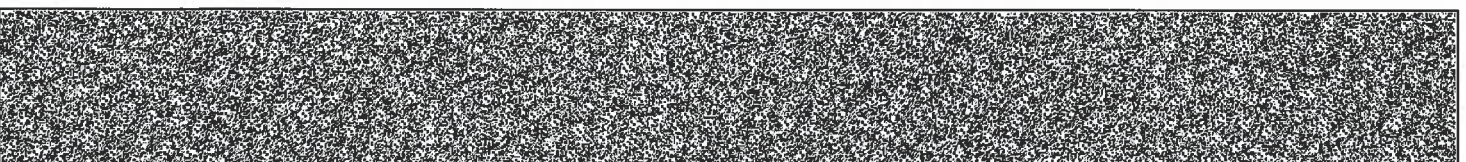
발행일 2019/03/22

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제101동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월14일 제47466호		소유자 주식회사모닝스타 180111-0849828 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 419호(재송동, 벽산이센텀클래스원)
1-1	금지사항등기		2014년1월29일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년7월14일 부가
2	소유권이전	2015년7월31일 제51952호	2014년2월20일 매매	소유자 주식회사씨에스플러스 180111-0837013 부산광역시 해운대구 센텀동로 99,419호(재송동, 벽산이센텀클래스원)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년7월31일 등기
4	소유권이전	2015년7월31일 제51963호	2015년7월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
				신탁 신탁원부 제2015-1829호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제101동 제4층 제401호

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 3월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

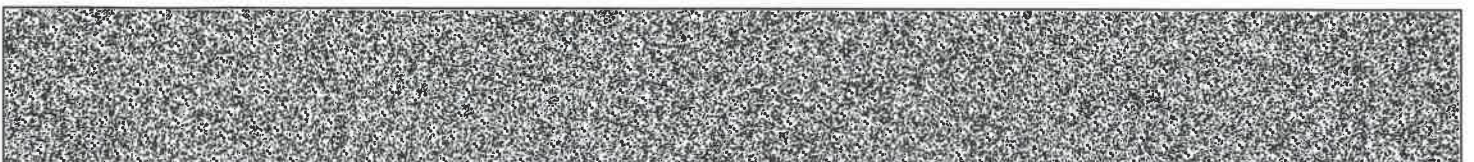
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0067317M3034501401112

발급확인번호 AAXY-SPSE-7456

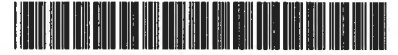
발행일 2019/03/22



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2015-006819

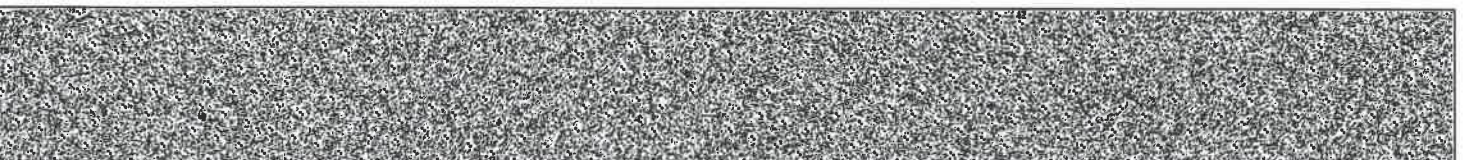


[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제105동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년7월14일	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제105동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 연립주택 1층 367.9432㎡ 2층 367.9432㎡ 3층 367.9432㎡ 4층 367.9432㎡ 지1층 1379.8248㎡ 지2층 1361.8116㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227		대	17019㎡	2015년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 69.3634㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		17019분의 94.55	2015년6월25일 대지권 2015년7월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0068317M3011914401112

발급확인번호 AAXY-SPSW-8197

발행일 2019/03/22

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제105동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월14일 제47470호		소유자 주식회사모닝스타 180111-0849828 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 419호(재송동, 벽산이센텀클래스원)
1-1	금지사항등기		2014년1월29일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년7월14일 부가
2	소유권이전	2015년7월31일 제51953호	2014년2월7일 매매	소유자 주식회사씨에스플러스 180111-0837013 부산광역시 해운대구 센텀동로 99,419호(재송동, 벽산이센텀클래스원) 거래가액 금262,256,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년7월31일 등기
4	소유권이전	2015년7월31일 제51963호	2015년7월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
				신탁 신탁원부 제2015-1830호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제105동 제4층 제402호

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 3월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

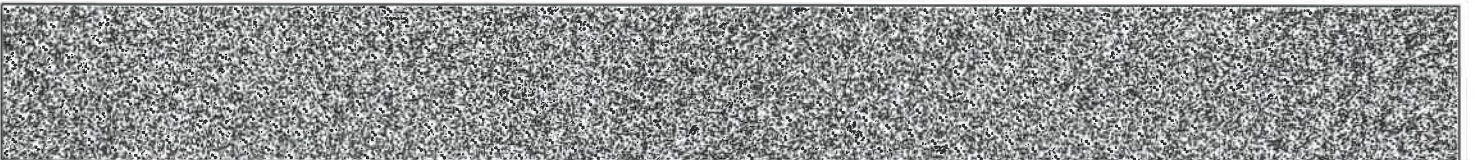
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0068317M3031914401112

발급확인번호 AAXY-SPSW-8197

발행일 2019/03/22



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2015-006843

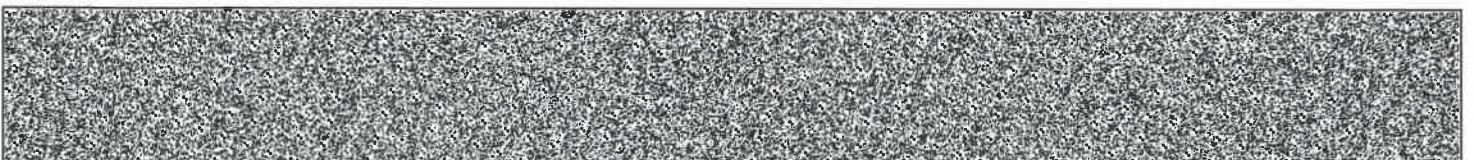


[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제107동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년7월14일	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제107동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 연립주택 1층 431.5136㎡ 2층 431.5136㎡ 3층 431.5136㎡ 4층 431.5136㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227		대	17019㎡	2015년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.7837㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		17019분의 115.56	2015년6월25일 대지권 2015년7월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0068317M3014330401112

발급확인번호 AAXY-SPUA-8436

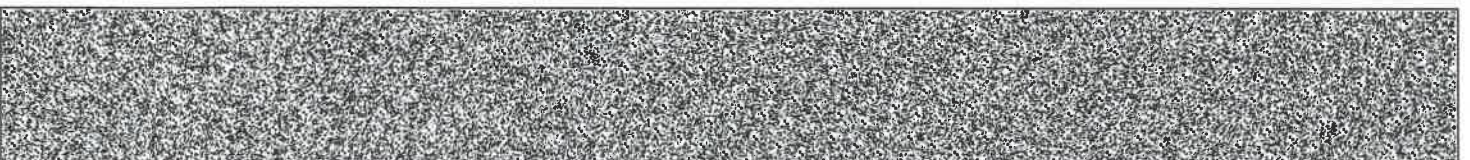
발행일 2019/03/22

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제107동 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월14일 제47472호		소유자 주식회사모닝스타 180111-0849828 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 419호(재송동, 벽산이센텀클래스원)
1-1	금지사항등기		2014년1월29일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년7월14일 부가
2	소유권이전	2015년7월31일 제51955호	2015년7월30일 매매	소유자 주식회사씨에스플러스 180111-0837013 부산광역시 해운대구 센텀동로 99,419호(재송동, 벽산이센텀클래스원) 거래가액 금313,268,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년7월31일 등기
4	소유권이전	2015년7월31일 제51963호	2015년7월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
				신탁 신탁원부 제2015-1832호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제107동 제1층 제104호

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 3월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

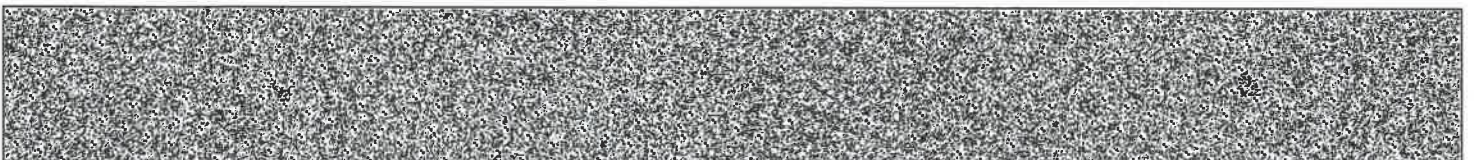
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0068317M3034330401112

발급확인번호 AAXY-SPUA-8436

발행일 2019/03/22



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2015-006852

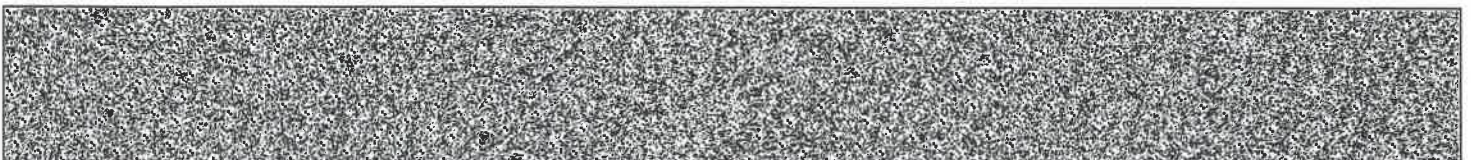


[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제107동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년7월14일	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제107동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 연립주택 1층 431.5136㎡ 2층 431.5136㎡ 3층 431.5136㎡ 4층 431.5136㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227		대	17019㎡	2015년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.7837㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		17019분의 115.56	2015년6월25일 대지권 2015년7월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0068317M3015253401112

발급확인번호 AAXY-SPVN-8522

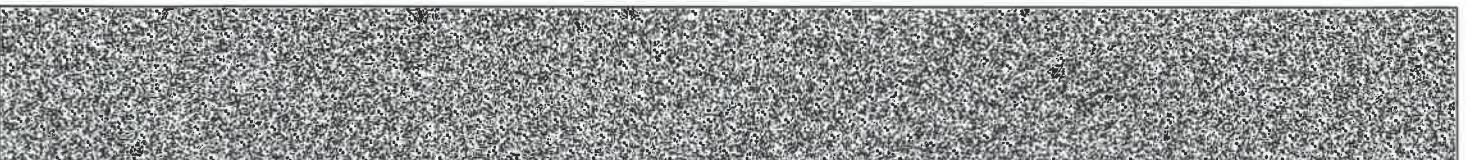
발행일 2019/03/22

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제107동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월14일 제47472호		소유자 주식회사모닝스타 180111-0849828 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 419호(재송동, 벽산이센텀클래스원)
1-1	금지사항등기		2014년1월29일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년7월14일 부가
2	소유권이전	2015년7월31일 제51956호	2014년2월17일 매매	소유자 주식회사씨에스플러스 180111-0837013 부산광역시 해운대구 센텀동로 99,419호(재송동, 벽산이센텀클래스원) 거래가액 금321,888,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년7월31일 등기
4	소유권이전	2015년7월31일 제51963호	2015년7월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
				신탁 신탁원부 제2015-1833호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제107동 제4층 제401호

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 3월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

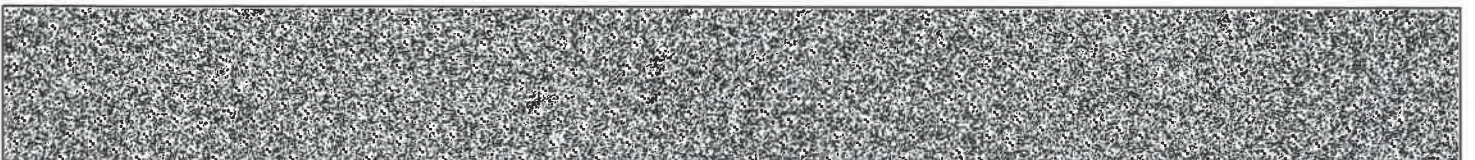
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0068317M3035253401112

발급확인번호 AAXY-SPVN-8522

발행일 2019/03/22



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2015-006769

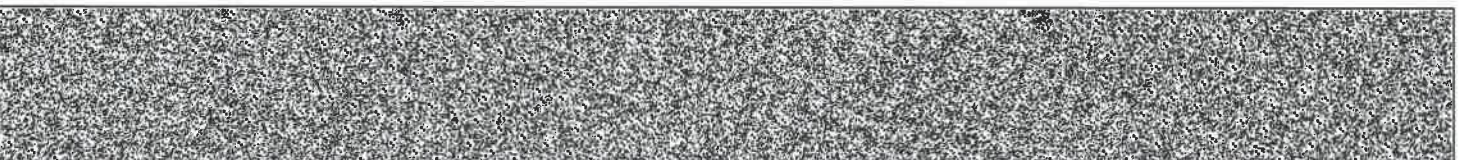


[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제102동 제지1층 제상가103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년7월14일	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제102동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 연립주택 1층 429.1608㎡ 2층 429.1608㎡ 3층 429.1608㎡ 4층 429.1608㎡ 지1층 485.472㎡ 지2층 599.284㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227		대	17019㎡	2015년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	제지1층 제상가103호	철근콘크리트구조 242.736㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		17019분의 330.85	2015년6월25일 대지권 2015년7월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0067318M3016942401112

발급확인번호 AAXY-SPYP-7690

발행일 2019/03/22

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제102동 제지1층 제상가103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월14일 제47467호		소유자 주식회사모닝스타 180111-0849828 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 419호(재송동, 벽산이센텀클래스원)
2	소유권이전	2015년7월31일 제51961호	2015년7월29일 매매	소유자 주식회사씨에스플러스 180111-0837013 부산광역시 해운대구 센텀동로 99,419호(재송동, 벽산이센텀클래스원) 거래가액 금442,000,000원
3	소유권이전	2015년7월31일 제51963호	2015년7월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
				신탁 신탁원부 제2015-1835호
4	압류	2018년11월6일 제46034호	2018년11월6일 압류(세무과-18 615)	권리자 거제시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 3월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

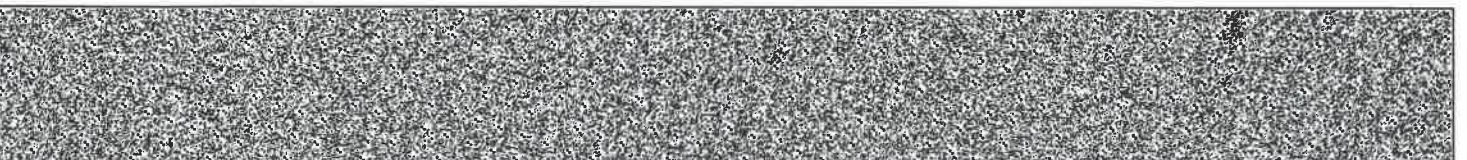
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0067318M3026942401112

발급확인번호 AAXY-SPYP-7690

발행일 2019/03/22



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2015-006873

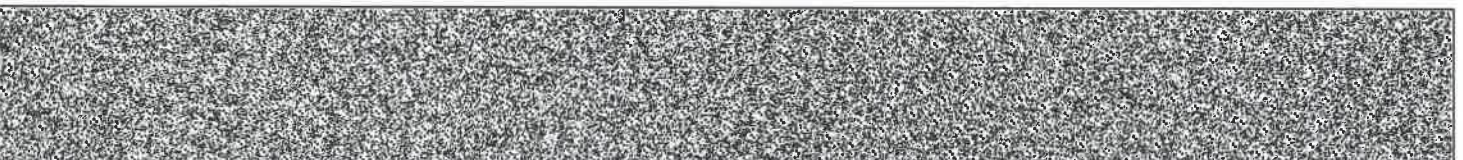


[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제108동 제지1층 제상가101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년7월14일	경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제108동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 연립주택 1층 473.2796㎡ 2층 449.3596㎡ 3층 449.3596㎡ 4층 449.3596㎡ 지1층 786.5660㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227		대	17019㎡	2015년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	제지1층 제상가101호	철근콘크리트구조 248.3018㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		17019분의 338.44	2015년6월25일 대지권 2015년7월14일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0068318M3017353401112

발급확인번호 AAXY-SPZG-8736

발행일 2019/03/22

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 옥림리 227 거제리우 제108동 제1층 제상가101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월14일 제47473호		소유자 주식회사모닝스타 180111-0849828 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 419호(재송동, 벽산이센텀클래스원)
2	소유권이전	2015년7월31일 제51962호	2015년7월29일 매매	소유자 주식회사씨에스폴러스 180111-0837013 부산광역시 해운대구 센텀동로 99,419호(재송동, 벽산이센텀클래스원) 거래가액 금531,000,000원
3	소유권이전	2015년7월31일 제51963호	2015년7월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
				신탁 신탁원부 제2015-1836호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 3월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

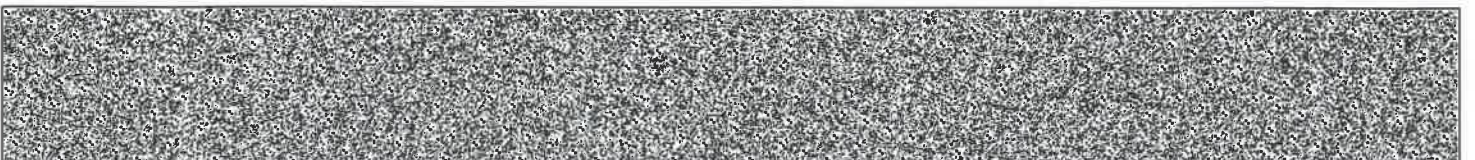
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090390101502210SA0068318M3027353401112

발급확인번호 AAXY-SPZG-8736

발행일 2019/03/22

집합건축물대장(전유부, 간)

(2쪽 중 제1쪽)



고유번호	4831031026-3-02270000	민원24접수번호	20190322 - 25187568	명칭	거제 리우 101동	호명칭	302
대지위치	경상남도 거제시 일운면 옥림리		지번	227	도로명주소	경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	연립주택	84.7837	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2015.07.31
					110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※	이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지2	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	1.7435				
주	지1	철근콘크리트구조	독서실, 운동시설, 노인정, 보육 시설	6.8722				
주	지1	철근콘크리트구조	관리실, 감시실, 통신실	1.7379				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체, 계단실	23.0947				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2019년 03월 22일

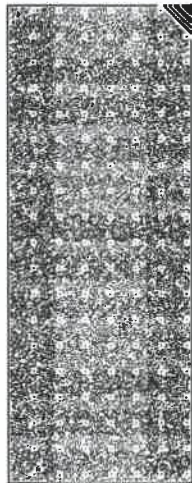
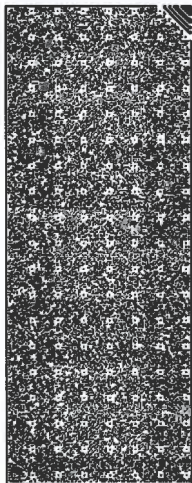
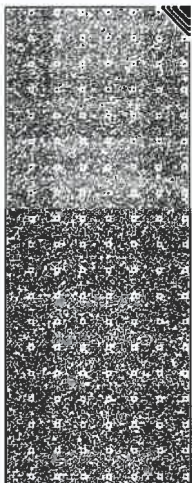
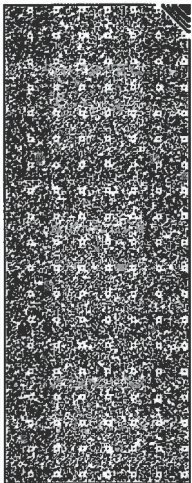
담당 자: 민원봉사과
전 화: 055 - 639 - 3567

거제시장



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmX210mm [백상지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



고유번호	4831031026-3-02270000	민원24접수번호	20190322 - 25187568	명칭	거제 리우 101동	호명칭	401
대지위치	경상남도 거제시 일운면 옥림리		지번	227	도로명주소	경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	상명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	84.7837	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2015.07.31
					110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지2	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	1.7435				
주	지1	철근콘크리트구조	독서실, 운동시설, 노인정, 보육 시설	6.8722				
주	지1	철근콘크리트구조	관리실, 감시실, 통신실	1.7379				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체, 계단실	23.0947				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

거제시장

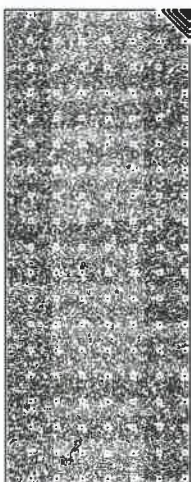
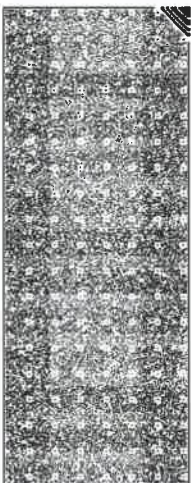
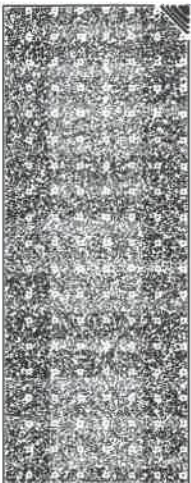


담당 자: 민원봉사과
전 화: 055 - 639 - 3567

발급일자: 2019년 03월 22일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

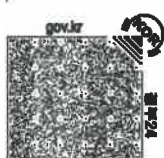
297 mmX210 mm [백상지 (80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



고유번호	4831031026-3-02270000	민원24접수번호	20190322 - 25187568	명칭	거제 리우 105동	호명칭	402
대지위치	경상남도 거제시 일운면 옥림리	지번	227	도로명주소	경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층 별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	69.3634	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2015.07.31
		- 이하여백 -		110111-2*****	소유권이전			
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※	이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지2	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	1.4264				
주	지1	철근콘크리트구조	독서실, 운동시설, 노인정, 보육 시설	5.6223				
주	지1	철근콘크리트구조	관리실, 감시실, 통신실	1.4218				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체, 계단실	22.6224				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2019년 03월 22일

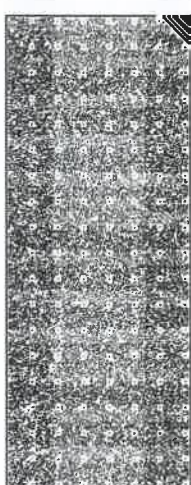
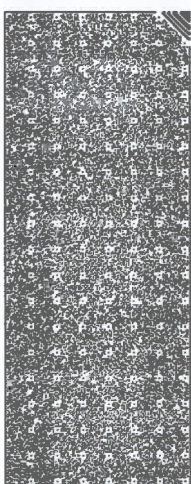
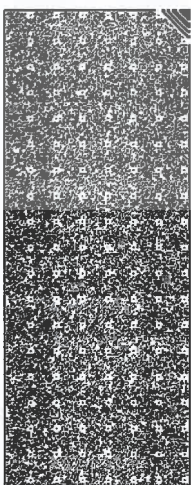
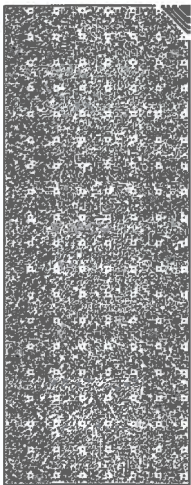
담당 자: 민원봉사과
전 화: 055 - 639 - 3567

거제시장



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mmX210 mm [백상지 (80g/㎡)]



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



고유번호	4831031026-3-02270000	민원24접수번호	20190322 - 25187568	명칭	거제 리우 107동	호명칭	104
대지위치	경상남도 거제시 일운면 옥림리		지번	227	도로명주소	경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	연립주택	84.7837	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2015.07.31
					110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※	이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지2	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	1.7435				
주	지1	철근콘크리트구조	독서실, 운동시설, 노인정, 보육 시설	6.8722				
주	지1	철근콘크리트구조	관리실, 감시실, 통신실	1.7379				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체, 계단실	23.0947				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2019년 03월 22일

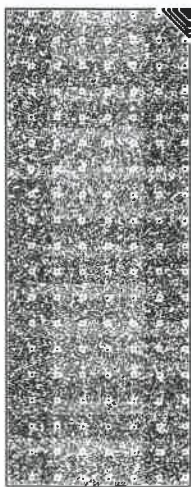
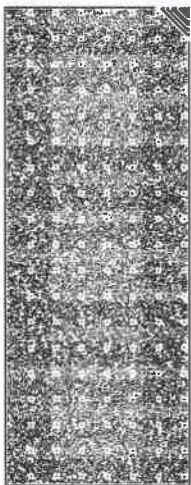
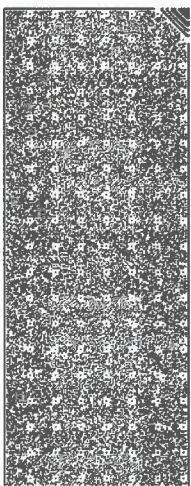
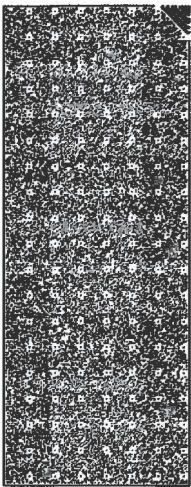
담당 자: 민원봉사과
전 화: 055 - 639 - 3567

거제시장



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmX210mm [백상지 (80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 간)

(2쪽 중 제1쪽)



고유번호	4831031026-3-02270000	민원24접수번호	20190322 - 25187568	명칭	거제 리우 107동	호명칭	401
대지위치	경상남도 거제시 일운면 옥림리		지번	227	도로명주소	경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	연립주택	84.7837	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2015.07.31
					110111-2*****			소유권이전
				- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※	이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지2	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	1.7435				
주	지1	철근콘크리트구조	독서실, 운동시설, 노인정, 보육 시설	6.8722				
주	지1	철근콘크리트구조	관리실, 감시실, 통신실	1.7379				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체, 계단실	23.0947				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

거제시·장

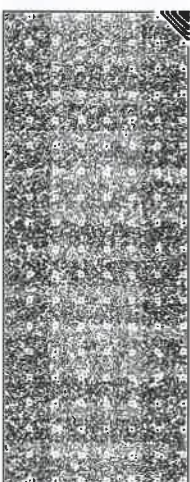
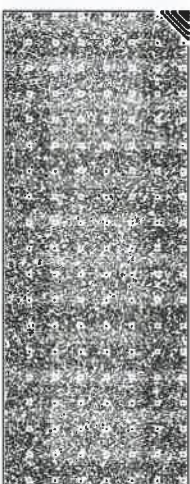
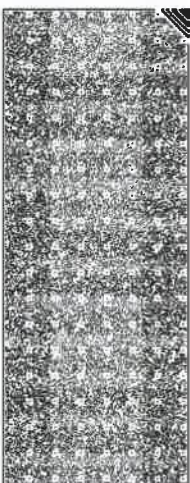
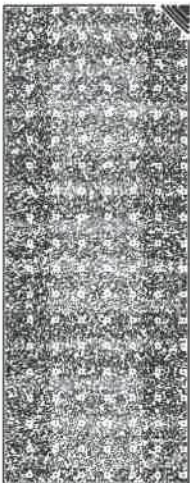


담당 자: 민원봉사과
전 화: 055 - 639 - 3567

발급일자: 2019년 03월 22일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

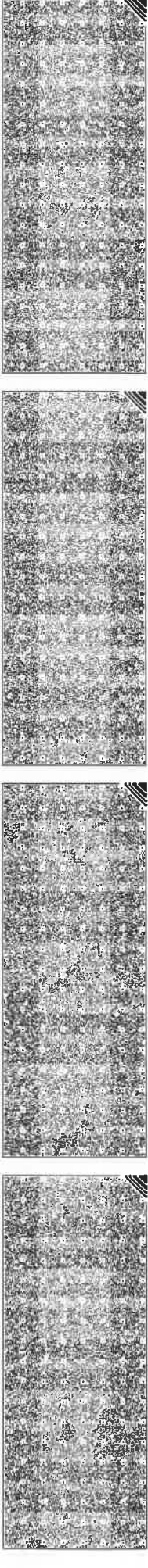
297mmX210mm [백상지(80g/㎡)]



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호 4831031026-3-02270000		민원24접수번호 20190322 - 25187568		명칭 거제 리우 107동		호명칭 401	
대지위치 경상남도 거제시 일운면 옥림리			지번 227		도로명주소 경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30		
공 용 부 분							
구분				공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)			
종별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격		
주 지2~지1	철근콘크리트구조	지하주차장	42.8947				
부 1층	철근콘크리트구조	경비실	0.1063				
	- 이하여백 -						
변동사항				* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.			
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재 사항	
2015.06.25	신규작성(신축) - 이하여백 -						

297mmX210mm [백상지(80g/㎡)]



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



고유번호	4831031026-3-02270000	민원24접수번호	20190322 - 25187568	명칭	거제 리우 102동	호명칭	상가103
대지위치	경상남도 거제시 일운면 옥림리		지번	227	도로명주소	경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	지1	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	242.736	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2015.07.31
					110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분					- 이하여백 -			
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	49.6905				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

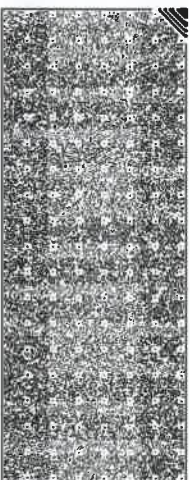
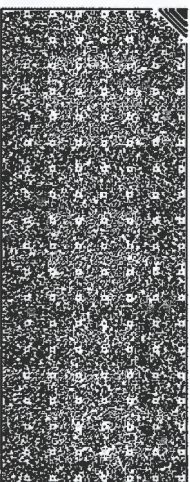
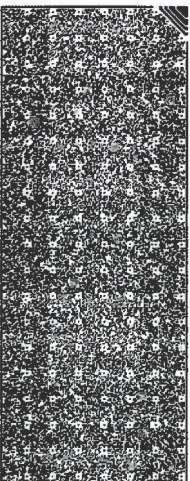
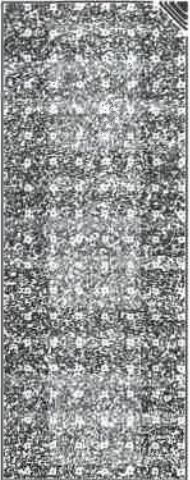
거제시장



발급일자: 2019년 03월 22일
담당자: 민원봉사과
전 화: 055 - 639 - 3567

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmX210mm [백상지(80g/㎡)]



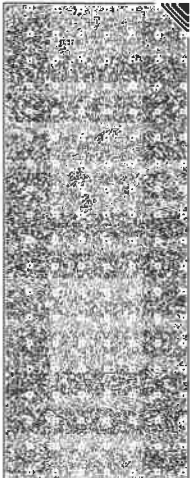
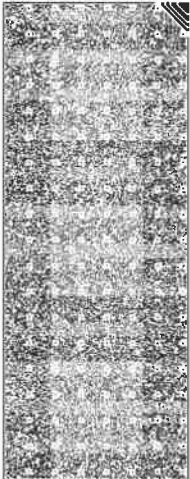
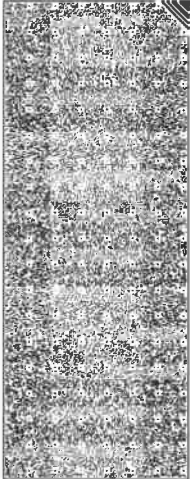
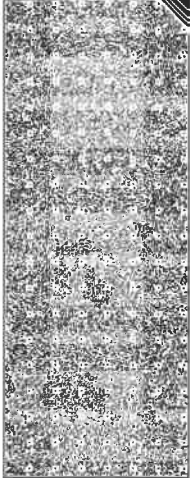
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1553-2289-0479-2048

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 4831031026-3-02270000		민원24접수번호 20190322 - 25187568		명칭	거제 리우 102동	호명칭	상가103
대지위치 경상남도 거제시 일운면 옥림리			지번	227	도로명주소	경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	
공 용 부 분				공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)			
구분	총별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격	
				* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.			
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2015.06.25	신규작성(신축) - 이하여백 -						
				그 밖의 기재사항			

297 mmX210mm [백상지 (80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 간)

(2쪽 중 제1쪽)



고유번호	4831031026-3-02270000	민원24접수번호	20190322 - 25187568	명칭	거제 리우 108동	호명칭	상가101
대지위치	경상남도 거제시 일운면 옥림리		지번	227	도로명주소	경상남도 거제시 일운면 옥림3길 30	

전 유 부 분					소 유 자 현 황					
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	설명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	지1	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	제1,2층근린생활시설	248.3018	국제자산신탁주식회사 110111-2*****		서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2015.07.31	소유권이전
공 용 부 분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지2~지1	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	지하주차장	102.4788						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2019년 03월 22일

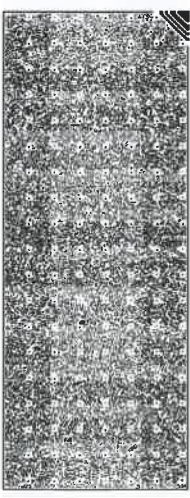
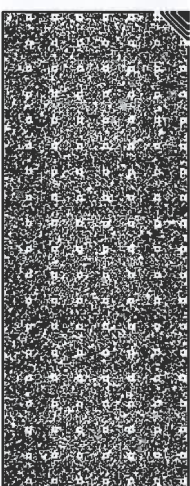
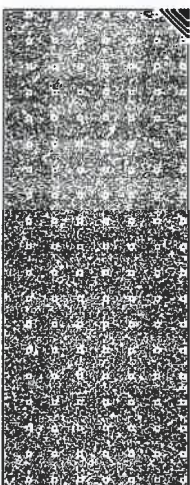
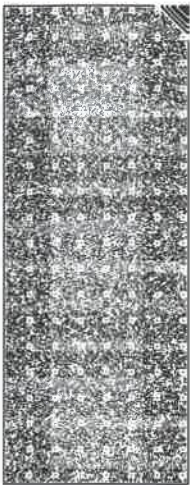
담당 자: 민원봉사과
전 화: 055 - 639 - 3567

거제시장



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmX210mm [백상지(80g/㎡)]



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

